

नवापुर पंचायत समिती (जि.नंदुरबार)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१८/प्र.क्र.११७/बांध-४

५ वा मजला, मर्झबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख: २३ जुलै, २०१९

वाचा :-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांचे पत्र क्रमांक:
जिपनं/बांध/पीओ-२/१०३६/२०१८, दिनांक १८ मे, २०१८.

प्रस्तावना :-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी उक्त वाचा मधील दिनांक १८ मे, २०१८ रोजीच्या पत्रान्वये, नवापुर पंचायती समिती, जिल्हा नंदुरबार नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत विनंती केली आहे.

०२. नवापुर पंचायत समिती, जिल्हा नंदुरबार येथील कार्यालयाची इमारत जुनी व कौलारू असून प्रशासकीय कामकाजासाठी अपूर्ण आहे. सदर इमारत गळकी असून शासकीय कामकाज करणे अत्यंत कठीण आहे. नवापूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता, पंचायत समितीने दिनांक ०७ मार्च, २०१७ रोजी ठराव क्रमांक १३० पारित केलेला आहे. नवापूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम पंचायत समितीच्या मालकीचा नगर भुमापन क्रमांक ११७९ व ११८० असे एकूण क्षेत्रफळ १.०० हे.आर. या जागेमध्ये करण्यात येणार आहे. सदर जागेमध्ये असलेल्या व जीर्ण झालेल्या जुन्या इमारती पाडून नवीन नियोजित बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. पंचायत समिती, नवापुर ही “ब” वर्ग दर्जाची असून अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी सदर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरिता, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.मं. यांच्याकडील जॉब नं. टी-एडीएम/५५११, DRG No. २६, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०१३ या नमुना नकाशावर आधारित १०२६.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे, सन २०१७-१८ च्या दरसूचीवर आधारित रु.४२७.७९ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले असून ते उप अभियंता व कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती नवापुर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या एकूण रुपये ४२७.७९ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

नवापुर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी एकूण रुपये ४,२७,७९,०००/- (रुपये चार कोटी सत्तावीस लक्ष एकोणऐंशी हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
- २) प्रस्तुत इमारतीच्या विस्तारीकरणाचे काम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ५) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ६) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. नवापुर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Nawapur P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
1	Work Ammount	28361950.00
2	Add 11 % for Electrification	3119815.00
3	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	2268956.00
4	Add for Rain Water Harvesting and Fire Fighting	500000.00
5	Add 4 % for Contingencies	1134478.00

General Abstract For Construction of Nawapur P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
6	Add 2 % for Computerization Charges	567239.00
7	Add 18 % for GST	5105151.00
8	Add for S.Q.M. Charges	20000.00
9	Add 6 % for Increase in Rate	1701717.00
TOTAL		4,27,79,306.00
Says		4,27,79,000.00

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०५. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

०६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली, प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०७२३१०४७०६१७२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद.

२. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
३. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
४. मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे.
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
६. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
७. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
८. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नंदुरबार.
१०. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नंदुरबार.
११. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा नाशिक विभाग, नाशिक.
१२. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नंदुरबार.
१३. सभापती, पंचायत समिती, नवापुर, जिल्हा नंदुरबार.
१४. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती नवापुर, जिल्हा नंदुरबार.
१५. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.